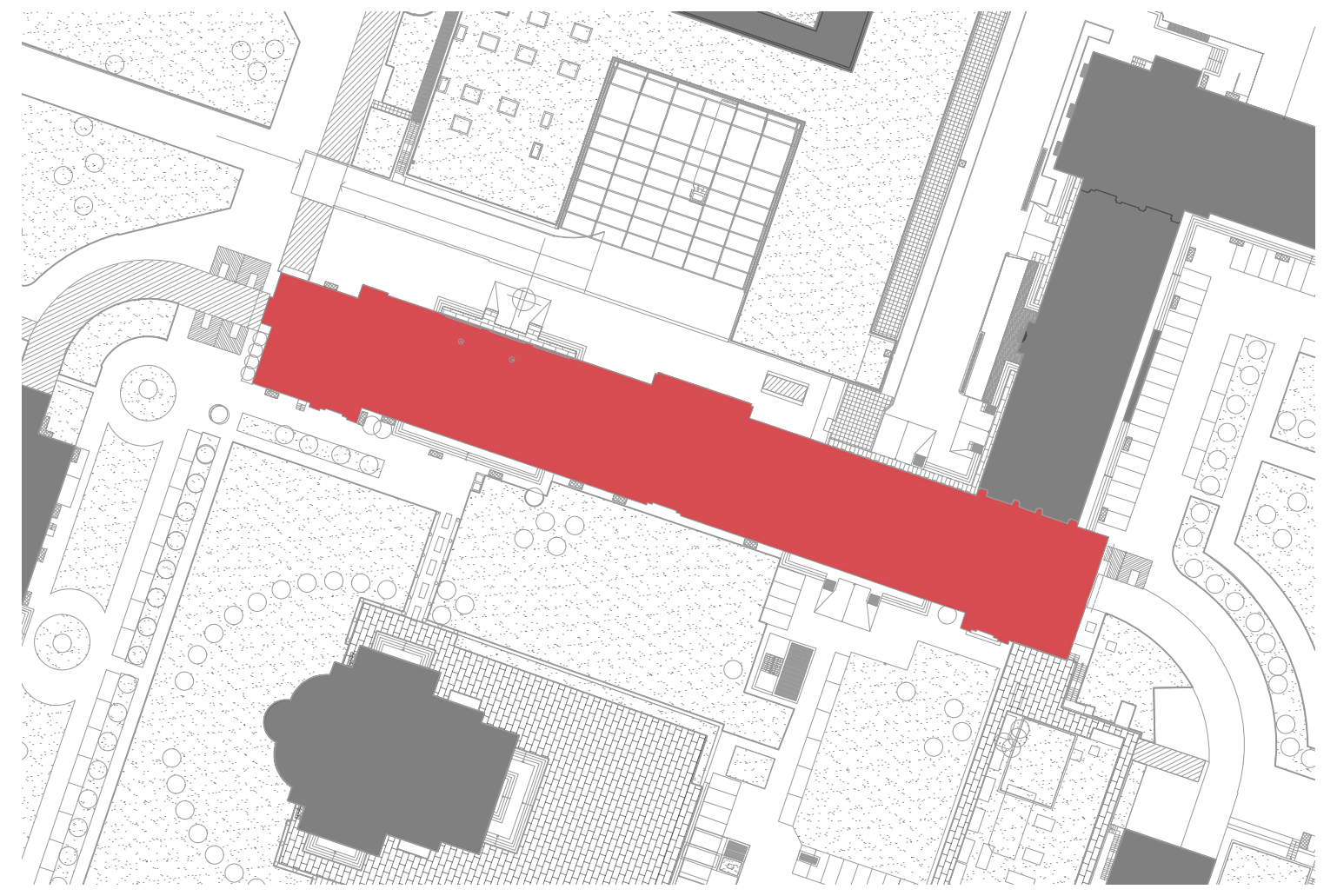
Serramenti in alluminio preverniciato colore bianco
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Pulitura delle pietre lapidee
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Pulitura delle pietre lapidee
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Pulitura delle pietre lapidee
Serramenti in alluminio preverniciato colore bianco
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Pulitura delle pietre lapidee
Sostituzione del parapetto con uno a norma di legge
+33.25
+30.83
+27.95
+23.50
+18.95
+14.40
+9.85
+5.30
0.00

PROSPETTO NORD

Pulitura delle pietre lapidee
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Serramenti in alluminio preverniciato colore bianco
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Serramenti in alluminio preverniciato colore verde
Nuovo parapetto a norma di legge
Sostituzione del parapetto con uno a norma di legge
Pulitura delle pietre lapidee
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Serramenti in alluminio preverniciato colore bianco
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Serramenti in alluminio preverniciato colore bianco
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Eventuale sostituzione degli elementi danneggiati
Eventuale scrostamento dell'intonaco e tinteggiatura
Serramenti in alluminio preverniciato colore verde
Nuovo parapetto a norma di legge
Sostituzione del parapetto con uno a norma di legge
+33.25
+30.83
+27.95
+23.50
+18.95
+14.40
+9.85
+5.30
0.00

PROSPETTO SUD



KEYPLAN

LEGENDA:

1	☐	RIVESTIMENTO IN MARMO
2	🟨	INTONACO TINTEGGIATO COLORE GIALLO - MODELLO TIPO "KERAKOLL COLOR-KK-5062"
3	◩	SERRAMENTO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO COLORE BIANCO CON CASSONETTO COLORE VERDE
4	🟩	SERRAMENTO IN ALLUMINIO PREVERNICIATO COLORE VERDE
5	▤	PARAPETTO IN FERRO VERNICIATO COLORE GRIGIO SCURO
6	▭	SCOSSALINA IN LAMIERA DI ALLUMINIO COLORE GRIGIO SCURO

NOTE:

A causa della presenza del ponteggio, non è stato possibile eseguire un rilievo puntuale delle facciate. Di conseguenza, i fenomeni di degrado non sono stati rilevati in modo esaustivo e non è stato possibile individuare con precisione gli interventi di ripristino necessari. Le lavorazioni riportate nelle presenti tavole devono pertanto intendersi come ipotizzate sulla base dello stato presumibile delle superfici e saranno oggetto di verifica e definizione in fase esecutiva. Si prevedono, in via indicativa, le seguenti lavorazioni:

- rimozione dell'intonaco ammalorato mediante picchettatura manuale con mazzuolo e scalpello a taglio piatto, utilizzati con inclinazione parallela al piano della muratura al fine di evitare il danneggiamento dei laterizi; per superfici di maggiore estensione, eventuale bocciardatura leggera mediante piccoli martelli pneumatici a percussione controllata, interrompendo la lavorazione prima di interessare il supporto murario;
- spazzolatura dei residui mediante spazzole in saggina, nylon o bronzo per la pulizia dei giunti di malta degradata tra gli elementi in laterizio;
- pulizia del paramento in mattoni faccia a vista mediante lavaggio e spazzolatura delicata, finalizzati alla rimozione di residui di malta, polveri, efflorescenze saline e altri depositi superficiali;
- esecuzione del rinzaffo di aggrappo con malta a base di calce idraulica naturale, idonea a garantire l'adesione al supporto in laterizio;
- rifacimento dell'intonaco mediante applicazione dello strato di fondo e della successiva stabilitura (rasatura), impiegando malte traspiranti e compatibili con le caratteristiche della muratura storica, con esclusione di leganti cementizi;
- tinteggiatura finale mediante pittura ai silicati o a base di calce naturale, nel rispetto della cromia prevista dal Piano del Colore o di quella eventualmente approvata dalla Soprintendenza.

Tutti i parapetti esistenti sono stati sostituiti con nuovi elementi conformi alle prescrizioni del D.M. 236/1989 e del Regolamento Edilizio del Comune di Milano. Nei punti in cui i parapetti risultavano assenti, sono stati previsti nuovi parapetti conformi alla normativa vigente, al fine di garantire il rispetto dei requisiti di sicurezza e accessibilità.

In riferimento alla sostituzione dei serramenti esistenti, si precisa che, in considerazione della destinazione d'uso dell'edificio a degenze ospedaliere, i serramenti saranno normalmente mantenuti in posizione chiusa, in quanto il ricambio dell'aria sarà garantito prevalentemente mediante impianto di ventilazione meccanica.

Per garantire la sicurezza dei degenti ed evitare aperture non autorizzate, tutti i nuovi serramenti saranno dotati di maniglia removibile, utilizzabile esclusivamente dal personale autorizzato, consentendo l'apertura delle ante solo per esigenze di manutenzione, pulizia o altre necessità di servizio.

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda

Ospedale Niguarda
Piazza Ospedale Maggiore, 3
20162 Milano
C.F./P.IVA 09315660960

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE 11 (TALAMONA)
FORMAZIONE E DEGENZE BUFFER

CUP: H42C22000680002

COMMITTENTE:

direttore generale:
dott. ALBERTO ZOLI

direttore amministrativo:
avv. ALBERTO RUSSO

direttore sanitario:
dott. GIUSEPPE SECHI

direttore sociosanitasrio:
dott.ssa LAURA ZOPPINI

responsabile unico progetto:
Ing. DAVIDE BRENA

responsabile del procedimento:
Ing. ORAZIO SCUDERI

PROGETTISTI:

coord. progettazione e integrazione delle prestazioni specialsitiche:
arch. ANDREA G. TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]

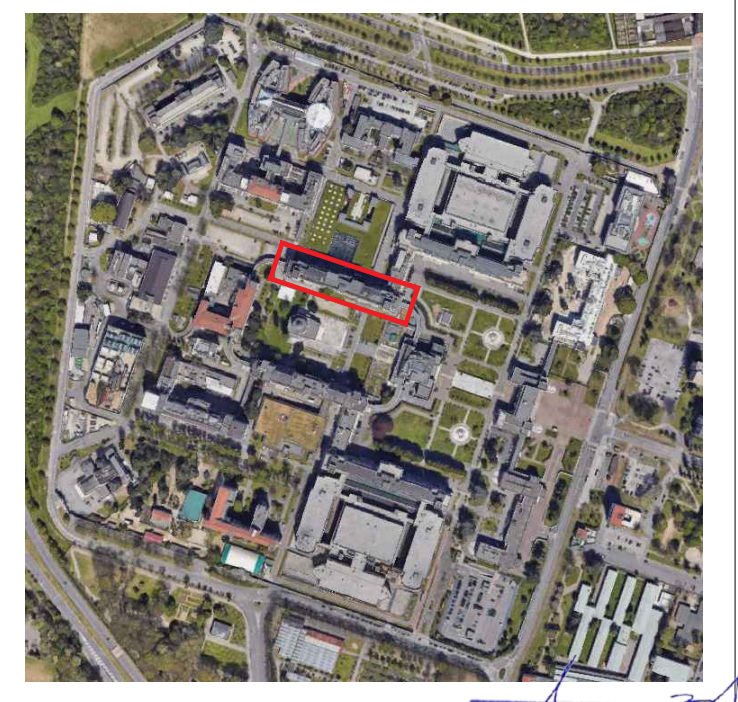
progetto opere edili:
arch. ANDREA G. TADDIA [PAT s.r.l.]
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto impianti idrico-sanitari e meccanici ed elettrici
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]
ing. CARLO TOLLARDO [Engineering Platform 67.12]

coordinamento sicurezza in fase di progettazione:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto delle opere strutturali:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto prevenzione incendi:
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]



TADDIA ANDREA GIUSEPPE ARCHITETTO 10018
TADDIA ROBERTO n° A 17832
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
MASSIMILIANO BARUFFI ARCHITETTO 1438

00	29/07/2026	Prima emissione	SR	CZ
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato

PROGETTISTI:

Progettisti Associati Tecnarc
Milano (MI) - Via Cortina d Ampezzo, 13
Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601

poolmilano
Macherio (MB) - Via Giacomo Matteotti, 7/A Tel. 0932/983636

ENGINEERING 67.12 PLATFORM
Padova (PD) - Viale dell'Industria 23/b Tel. 04441833020

Disegno N.
D-022

Oggetto
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
Opere edili

Scala: 1:100
Data 29/07/2026
Commessa 2026016

Descrizione
Progetto - Prospetti

Nome file
2602_POM_M3_PFTE_P_11_A1_D_022_00_PrProsp1

A termini di legge il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione.